



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕННОЙ ОКРУГ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

190031, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 89, тел. 310-16-96, 310-48-2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 120

29 июля 2022 года

**Об условиях приватизации муниципального имущества
Внутригородского муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ от 21.11.2012 года № 45 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ на 2022 год, утвержденным решением Муниципального совета Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ от 14 декабря 2021 года № 26,

Местная администрация муниципального образования Сенной округ

ПОСТАНОВИЛА:

1. Осуществить приватизацию следующего муниципального имущества:
нежилое помещение расположенное по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.47, литера А, помещение 2-Н, площадью 168,1 кв.м., кадастровый номер: 78:32:0001063:739.
2. Определить способ приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
3. Установить начальную цену приватизируемого имущества на основании отчета об оценке муниципального имущества от 14 марта 2022 года № 0311/2-О в размере 20 117 000 (Двадцать миллионов сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены в сумме 4 023 400 (Четыре миллиона двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
5. Установить шаг аукциона в размере 5 процентов от начальной цены в сумме 1 005 850 (Один миллион пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Утвердить:

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ согласно Приложению № 1;

6.2. Форму заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно Приложению № 2;

6.3. Форму документа о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица согласно Приложению № 3;

6.4. Проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно Приложению № 4.

7. Разместить на официальном сайте Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ в сети «Интернет» www.sennoy-okrug.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Акционерного общества "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" sale.zakazrf.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на Главу Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ Д.А. Курятникову.

Глава Местной администрации

Д.А.Курятникова



Приложение № 1 к постановлению
Местной администрации Внутригородского
муниципального образования города федерального
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ
Сенной округ
от 29.07.2022 № 120
«Об условиях приватизации муниципального имущества
Внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципального округа Сенной округ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой
подачи предложений о цене имущества
Внутригородского муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ

Санкт-Петербург

29 июля 2022 года

Местная администрация Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ на следующих условиях:

1. Основание для проведения аукциона: Прогнозный план приватизации муниципального имущества Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ на 2022 год, утвержденный решением Муниципального совета Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ от 14 декабря 2021 года № 26.

Постановление Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ от 29.07.2022 № 120 «Об условиях приватизации муниципального имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ».

2. Наименование и характеристика приватизируемого имущества:

Наименование: помещение

Назначение: нежилое помещение

Адрес: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.47, литера А, помещение 2-Н

Площадь: 168,1 кв.м.

Этажность: цокольный этаж

Кадастровый номер: 78:32:0001063:739 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.07.2022)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.07.2022).

Сведения о правообладателе: Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.07.2022).

3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме в электронной форме.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Продавец муниципального имущества: Местная администрация Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ.

Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 89.

Телефон/факс: 310-48-29, адрес электронной почты: mismo@mail.wplus.net

Контактное лицо Продавца: Глава Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ Курятникова Дарья Алексеевна.

Адрес сайта продавца: www.sennoy-okrug.ru

5. Начальная цена продажи: 20 117 000 (Двадцать миллионов сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены в сумме 1 005 850 (Один миллион пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, не изменяется в течение всего аукциона.

6. Условия и сроки платежа:

Единовременное перечисление денежных средств на расчетный счет продавца в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. НДС уплачивается налоговыми агентами – покупателями указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Необходимые реквизиты Продавца:

Получатель:

Местная администрация муниципального образования Сенной округ (Местная администрация муниципального образования Сенной округ, л/с 04723002230)

190031 Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 89

ИНН 7838339997

КПП 783801001

ОКПО 79703087 ОКТМО 40302000 ОКАТО 40262562000

р/с 03100643000000017200

к/с 40102810945370000005

Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Код бюджетной классификации 90211402033030000410.

Назначение платежа: **оплата нежилого помещения** по договору купли - продажи от __ № __

7. Условия о задатке:

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи.

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены и составляет 4 023 400 (Четыре миллиона двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Необходимые реквизиты счета для перечисления задатка Продавцу:

Получатель:

Местная администрация муниципального образования Сенной округ (Местная администрация муниципального образования Сенной округ, л/с 05723002230)

190031 Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 89

ИНН 7838339997

КПП 783801001

Счет получателя: 03232643403020007200

Счет банка получателя: 40102810945370000005

БИК 014030106

Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Назначение платежа: при подаче заявки, задаток для участие в аукционе № ____ (указать номер извещения на электронной площадке sale.zakazrf.ru) по продаже нежилого помещения по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.47, литера А, помещение 2-Н, НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Срок внесения претендентами установленного задатка начинается с даты начала приема заявок – 08 августа 2022 года и заканчивается 12 сентября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 12 сентября 2022 года.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 дней с момента подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

8. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 1,2,3 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Физические лица предоставляют:

- заявку по утвержденной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;
- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенная копию **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Индивидуальные предприниматели предоставляют:

- заявку по утвержденной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;
- Свидетельство ЕГРИП либо лист записи о регистрации в качестве ИП
- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

- заявку по утвержденной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

9. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:

Срок начала приема заявок – 08 августа 2022 года с 00.00.

Срок окончания приема заявок – 12 сентября 2022 года в 23.00.

10. Порядок ознакомления с информацией, характеризующей объект приватизации и условия проведения аукциона:

С информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на сайте Продавца www.senpou-okrug.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте АО "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" sale.zakazrf.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) Форма документа о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 2);
- г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (812)310-48-29, по адресу электронной почты: msmoso@mail.wplus.net

11. Порядок определения участников аукциона

Заявки и документы претендентов на участие в аукционе рассматриваются Продавцом **14 сентября 2022 года** и оформляются протоколом о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

12. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

13. Дата проведения аукциона: 16 сентября 2022 года в 11.00.

14. Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней от даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно, в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Форма Заявки на участие в аукционе;
2. Форма документа о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
3. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 1 к постановлению
Местной администрации Внутригородского
муниципального образования города федерального
значения Санкт-Петербурга
муниципального округа Сенной округ от 29.07.2022 № 120
«Об условиях приватизации муниципального имущества
Внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сенной округ»

(Приложение
№1 к информационному
сообщению
от 29.07.2022 года)

Продавцу

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического
лица, подающего заявку)

**Для физических лиц (индивидуальных
предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
«___» _____ г.

(кем выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно
статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в
целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае
признания участником аукциона.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия имя отчество должность)

действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

(наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (www.sennoy-okrug.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) извещение №__ (указывается дата размещения и номер извещения), сайте Оператора в сети «Интернет» sale.zakazrf.ru а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Собственником имущества договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации¹.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ Г.

¹ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Приложение № 3 к постановлению
Местной администрации Внутригородского
муниципального образования города
федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сенной округ от 29.07.2022 № 120
«Об условиях приватизации муниципального
имущества Внутригородского муниципального
образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сенной округ»

(При
ложение № 3 к
информационному
сообщению
от 29.07.2022 года)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 года

Местная администрация Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ в лице Главы Местной администрации Курятниковой Дарьи Алексеевны, действующей на основании Устава Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Для юридических лиц:

(наименование юридического лица)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

(дата и место гос. регистрации)

в лице _____,
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

_____ (ФИО), паспорт _____, выдан _____,
(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

именуемое (-мый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором следующее имущество: нежилое помещение площадью 168,1 кв.м. цокольный этаж, по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.47, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001063:739 (далее – Имущество).
- 1.2 Имущество принадлежит Внутригородскому муниципальному образованию города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальному округу Сенной округ на праве собственности. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ

2.1. Продавец гарантирует, что Имущество на момент продажи не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан: Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, указанные в пункте 5.3 настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества.

Представить не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

3.3. Покупатель не вправе с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня

государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий договор, а также передаточный акт Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

5.1. Цена продажи Имущества, определенная по итогам аукциона по продаже Имущества, составляет сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

5.1.1. Начальная цена Имущества, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости Имущества от ____ № ____ составляла сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

5.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет, засчитывается Продавцом в счет цены продажи Имущества.

5.3. Подлежащая оплате Покупателем цена продажи Имущества за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора, составляет сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек и подлежит оплате Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления указанных средств на счет Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ.

5.4. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п. 5.3. Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

5.5. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, оплачиваются Покупателем в соответствии со ст. 161 НК РФ (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

5.6. Средства платежа – валюта Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Имущества, указанной в п. 5.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени), в размере 0,5 % от цены Договора, установленной в п. 5.1. Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.3. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 5.3. Договора, свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней со дня его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 5.2 Договора, Покупателю не возвращается.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Имущества.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Об изменениях банковских реквизитов, почтового адреса либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х суток с момента принятия соответствующего решения либо внесения соответствующих изменений, либо возникновения соответствующей процедуры.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Места нахождения, реквизиты, подписи Сторон

Продавец:

Местная администрация муниципального образования Сенной округ (Местная администрация муниципального образования Сенной округ, л/с 04723002230)
190031 Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 89
ИНН 7838339997
КПП 783801001
ОКПО 79703087 ОКТМО 40302000 ОКАТО 40262562000
р/с 031006430000000017200
к/с 40102810945370000005
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Код бюджетной классификации 90211402033030000410.

ПОДПИСЬ

Покупатель:

ПОДПИСЬ