



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕННОЙ ОКРУГ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

190031, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 89, тел. 310-16-96, 310-48-2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 156

30 сентября 2022 года

О продлении срока приема заявок на участие в аукционе

Местная администрация муниципального образования Сенной округ

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести изменения в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ, утвержденное Постановлением Местной администрации МО Сенной округ от 29.07.2022 №120 «Об условиях приватизации муниципального имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ (в редакции Постановления Местной администрации МО Сенной округ от 12.09.2022 №143), изложив его в редакции согласно Приложению №1.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ в сети «Интернет» www.sennoy-okrug.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Акционерного общества "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" sale.zakazrf.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на Главу Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ Д.А. Курятникову.

Глава Местной администрации



Д.А.Курятникова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой
подачи предложений о цене имущества
Внутригородского муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ

Санкт-Петербург

30 сентября 2022 года

Местная администрация Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ на следующих условиях:

1. **Основание для проведения аукциона:** Прогнозный план приватизации муниципального имущества Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ на 2022 год, утвержденный решением Муниципального совета Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ от 14 декабря 2021 года № 26.

Постановление Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ от 29.07.2022 № 120 «Об условиях приватизации муниципального имущества Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ».

2. **Наименование и характеристика приватизируемого имущества:** **Наименование:** помещение

Назначение: нежилое помещение

Адрес: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.47, литера А, помещение 2-Н

Площадь: 168,1 кв.м.

Этажность: цокольный этаж

Кадастровый номер: 78:32:0001063:739 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.07.2022)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.07.2022).

Сведения о правообладателе: Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.07.2022).

3. **Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме в электронной форме.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Продавец муниципального имущества: Местная администрация Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ.

Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 89.

Телефон/факс: 310-48-29, адрес электронной почты: msmoso@mail.wplus.net

Контактное лицо Продавца: Глава Местной администрации Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сенной округ Курятникова Дарья Алексеевна.

Адрес сайта продавца: www.sennoy-okrug.ru

5. Начальная цена продажи: 20 117 000 (Двадцать миллионов сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены в сумме 1 005 850 (Один миллион пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, не изменяется в течение всего аукциона.

6. Условия и сроки платежа:

Единовременное перечисление денежных средств на расчетный счет продавца в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. НДС уплачивается налоговыми агентами – покупателями указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Необходимые реквизиты Продавца:

Получатель:

Местная администрация муниципального образования Сенной округ (Местная администрация муниципального образования Сенной округ, л/с 04723002230)

190031 Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 89

ИНН 7838339997

КПП 783801001

ОКПО 79703087 ОКТМО 40302000 ОКАТО 40262562000

р/с 03100643000000017200

к/с 40102810945370000005

Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Код бюджетной классификации 90211402033030000410.

Назначение платежа: **оплата нежилого помещения** по договору купли - продажи от №__

7. Условия о задатке:

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи.

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены и составляет 4 023 400 (Четыре миллиона двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Необходимые реквизиты счета для перечисления задатка Продавцу:

Получатель:

Местная администрация муниципального образования Сенной округ (Местная администрация муниципального образования Сенной округ, л/с 05723002230)

190031 Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 89

ИНН 7838339997

КПП 783801001

Счет получателя: 03232643403020007200

Счет банка получателя: 40102810945370000005

БИК 014030106

Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Назначение платежа: при подаче заявки, задаток для участие в аукционе № ___ (указать номер извещения на электронной площадке sale.zakazrf.ru) по продаже нежилого помещения по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.47, литера А, помещение 2-Н, НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Срок внесения претендентами установленного задатка начинается с даты начала приема заявок – 08 августа 2022 года и заканчивается 30 октября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 30 октября 2022 года.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 дней с момента подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

8. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении №

1,2,3 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Физические лица предоставляют:

- заявку по утвержденной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;
- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Индивидуальные предприниматели предоставляют:

- заявку по утвержденной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;
- Свидетельство ЕГРИП либо лист записи о регистрации в качестве ИП
- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

- заявку по утвержденной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

9. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:

Срок начала приема заявок – 08 августа 2022 года с 00.00.

Срок окончания приема заявок – 30 октября 2022 года в 23.00.

10. Порядок ознакомления с информацией, характеризующей объект приватизации и условия проведения аукциона:

С информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на сайте Продавца www.senpou-okrug.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте АО "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" sale.zakazrf.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества; б) форма заявки (приложение № 1);

в) Форма документа о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (812)310-48-29, по адресу электронной почты: msmoso@mail.wplus.net

11. Порядок определения участников аукциона

Заявки и документы претендентов на участие в аукционе рассматриваются Продавцом **03 ноября 2022 года** и оформляются протоколом о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

12. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

13. Дата проведения аукциона: 08 ноября 2022 года в 11.00.

14. Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течении 5 рабочих дней от даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно, в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.