**Отчуждение имущества несовершеннолетних**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:**

1. Документ, удостоверяющий личность заявителей;

2. Заявление родителей о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего до 14 лет;

3. Запрос нотариуса, удостоверяющего сделку;

4. Заявление несовершеннолетнего от 14 лет;

5. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

6. Свидетельство об установлении отцовства в отношении несовершеннолетнего;

7. Документ, подтверждающий отсутствие у несовершеннолетнего одного из родителей (свидетельство о смерти родителя, справка о рождении формы № 25; копия решения суда о лишении или ограничении родительских прав);

8. Свидетельство о заключении или расторжении брака родителей;

9. Справка из образовательного учреждения (если ребенок не посещает образовательное
 учреждение, представить копию мед.полиса ребенка).

**Документы на отчуждаемое имущество:**

1. Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности;

2. Документы о государственной регистрации права собственности;

3. Справка о регистрации формы № 9;

4. Характеристика жилой площади формы №7;

5. Паспорт, кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

**Документы на приобретаемое имущество несовершеннолетнего:**

1. Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве (заключенный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и иные документы, устанавливающие право собственности;

2. Документы о государственной регистрации права собственности;

3. Справка о регистрации формы № 9;

4. Характеристика жилой площади формы №7;

5. Паспорт, кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

6. Запрос банка о передаче жилого помещения в ипотеку (залог) недвижимости, в котором указываются сумма предоставляемого кредита, срок погашения кредита, адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит;

7. Документы на предоставление целевой субсидии из бюджета Санкт-Петербурга по жилищным программам Санкт-Петербурга;

8. Гарантийное письмо от продавцов-собственников;

9. Заявление граждан, зарегистрированных на жилой площади о намерении сняться с регистрационного учета;

10. Выписка из ЕГРН.