**Передача квартиры в ипотеку (залог )**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:**

1. Документ, удостоверяющий личность заявителей;

2. Заявление родителей о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о передаче жилого помещения в ипотеку (залог)

3. Заявление несовершеннолетнего от 14 лет;

4. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

5. Свидетельство об установлении отцовства в отношении несовершеннолетнего;

6. Документ, подтверждающий отсутствие у несовершеннолетнего одного из родителей (свидетельство о смерти родителя, справка о рождении формы № 25; копия решения суда о лишении или ограничении родительских прав);

7. Свидетельство о заключении или расторжении брака родителей;

8. Справка из образовательного учреждения (если ребенок не посещает образовательное
 учреждение, представить копию мед.полиса ребенка);

9. Справка о регистрации формы № 9;

10. Характеристика жилой площади формы № 7;

**ДОКУМЕНТЫ НА КВАРТИРУ, КОТОРАЯ ПЕРЕДАЕТСЯ В ИПОТЕКУ (ЗАЛОГ)**

1. Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности;

2. Документы о государственной регистрации права собственности;

3. Справка о регистрации формы № 9;

4. Характеристика жилой площади формы №7;

5. Паспорт, кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

6. Запрос банка о передаче жилого помещения в ипотеку (залог) недвижимости, в котором указываются сумма предоставляемого кредита, срок погашения кредита, адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит.